

## Rødovre Almennyttige Boligselskab

### Afdeling: ENGEN 2320

#### Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 3. december 2024 kl. 17.00  
i bestyrelseslokalet

Til stede: Leon, Claire, Marlene, Freddie, Tina, Hardy og Claus

Afbud fra:

Dato for referat: 9/12-24

Referent: CHO

**Åben kontortid mellem bestyrelsen og beboerne imellem kl. 17-1730**

#### **1: Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet d. 5. november 2024**

Referatet gennemgås og der følges op på de enkelte punkter

#### **Punkter til opfølgning:**

- Opgørelse over antal affaldscontainer, samt fraktioner på de enkelte affaldsøer i forhold til fakta - STATUS?

***Plan at sammenholde liste fra kommunen i forhold til fakta. Hardy gennemgår og tager evt. fat i tekniks forvaltning.***

- Opfølgning på gennemgang af området mht. overholdelse af ordensreglement og råderet. Status og næste skridt

***Ejendomskontoret følger op på de lejer der ikke har reageret på henstillingerne. I det nye år aftales en dato for gennemgang af Mariehøj.***

- Udarbejdelse af et dokument med parkeringsregler i henhold til Unopark (Hardy og Claus)  
**Der er aftale møde i december måned.**
- Selskabslokalet. Mangler knivholder, spækbrædder, spejl/underskab og Micro ovn indkøbes i det nye regnskabsår. *Claire kigger på de andre ting*  
Returnering af fejll levering?

**Claire indkøber mangler og følger op på returnering.**

- Problem med relæ på udsugning der slår fra – Status --- Firma på sagen

**Nyt firma er på sagen.**

- Resultat af evaluering af stjernenebo og hvad er planen.

**DABs aktive fællesskaber kommer til afdelingen den 11/12. De udarbejder en indbydelse. Mødet bliver trakteret med lidt julegodter**

- Resultat af røgalarmer og hvad er planen

**Restbeholdningen af alarmer er testet og returneret til afdelingen. Falck har i alt sent 12 stk. til leverandør, som bliver refunderet med nye alarmer.**

**I det nye år vil bestyrelsen køre en kampagne på de lejemaal der ikke har monteret alarmer.**

**Efter mødet: Claus har talt med Falck. Der er ingen grund til at gennemkigge allerede monteret alarmer. Leverandør garantere funktionen.**

**2: Nyt fra formanden**

**Claus fortale om status på arbejdet omkring fusionen imellem Lejerbo og DAB**

**3: Ejendomskontoret – samarbejdet med driften/bestyrelsen**

Rengøring af trapperum på Rødovrevej – plan?

**Hardy vender tilbage.**